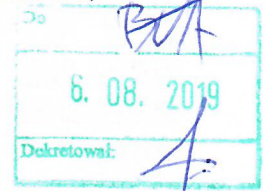




Zakopane, dnia: 2 sierpnia 2019 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak: AB.6740.381.2019.PG  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



## DECYZJA NR 381/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) – dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 czerwca 2019 r. (uzupełnionego w dniach: 4 lipca 2019 r., 31 lipca 2019 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Bukowina Tatrzańska**  
**ul. Długa 144**  
**34-530 Bukowina Tatrzańska**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Leśnicy na cele dydaktyczno-oświatowe z infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wodociągowym do projektowanego hydrantu naziemnego. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewid. 1873/3, 1873/4, 1873/5, 1873/18, 1920/63, 1920/64, 1920/65, 1920/66, 1920/67, 1920/68, 1920/69, 1920/70, 1920/71, 1920/72, 1920/53, 1920/54 obręb 307 Leśnica, jednostka ewidencyjna 121703\_2 Bukowina Tatrzańska.**

Autorzy projektu – w *poszczególnych specjalnościach budowlanych*:

**architektonicznej:** mgr inż. arch. **Wojciech Ustupski-Chyc**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MPOIA/054/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MP-2066, **sprawdzający:** mgr inż. arch. **Eugeniusz Gryglak**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-7342-40/93 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MP-0210;

**konstrukcyjno-budowlanej:** inż. **Marek Nowak**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0165/PWOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0145/06, **sprawdzający:** mgr inż. **Tomasz Makuch** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0116/PWOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0340/11;

**instalacyjnej sanitarnej:** inż. **Paweł Zysk**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3057/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0167/11, **sprawdzający:** inż. **Grzegorz Knap**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0323/0323/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0070/08;

**instalacyjnej elektrycznej: mgr inż. Marek Fałta**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0193/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0248/07, **sprawdzający: mgr inż. Marcin Sieczkowski**, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0055/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0444/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z art. 42-46 ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11 czerwca 2019 r. został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Leśnicy na cele dydaktyczno-oświatowe z infrastrukturą techniczną wraz z pełnomocnictwem udzielonym dla Pana Marka Nowaka. Z wnioskiem złożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, a także oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym - czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzenia wymagań zawartych w art. 35 ust 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Na terenie objętym wnioskowaną inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Leśnica i Groń, w rejonie cmentarza Parafialnego w Leśnicy, zwany w skrócie - MPZP LEŚNICA „CMENTARZ” zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska nr XLI/305/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr poz. 5529 z dnia 5 września 2017 r. – dalej zwany *mpzp*. Po sprawdzeniu projektu budowlanego uznaje się, że przedmiotowe zamierzenie budowlane spełnia wymagania wynikające z *mpzp*.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Zaliczamy do nich między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – dalej *rozporządzenie*. Budynek zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Jego lokalizacja jest zgodna z § 12, § 271-273 *rozporządzenia*.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach inwestycyjnych. Budynek posiada istniejące przyłącza: elektryczne, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe ze studni wierconej oraz system kanalizacji deszczowej do cieku wodnego. Zgodnie z projektem budowlanym, zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie w zakresie lokalizacji istniejących miejsc postojowych oraz istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie

będzie. Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiadają projektanci – oświadczenie w tym zakresie zostało przez nich złożone. Na kierowniku budowy ciąży natomiast obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie budowlanym.

Z uwagi na specyfikę wnioskowanego zamierzenia projekt budowlany posiada:

- 1) uzgodnienie ze stosowną pieczęcią na rysunku zagospodarowania i rzucie podstawowym – *Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*, pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, z dnia 17.06.2019 r., mgr inż. Krzysztofa Sołtys,
- 2) uzgodnienie ze stosowną pieczęcią: l.p. 09/06/19 na rysunku zagospodarowania i rzucie podstawowym – *Rzeczoznawcy ds. sanitarno - higienicznych*, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z dnia 14.06.2019 r., mgr inż. Stanisława Bakalarz,

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia, opinie innych organów. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4 *Prawa budowlanego*, co omówiono wyżej, należało orzec o udzieleniu pozwolenia na budowę.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.** Na podstawie art. 127a. § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

Na podstawie art. 127a Ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 06.08.19  
Zakopane, dnia 06.08.19

Z up. Starosty  
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pomoc Administracyjna  
Wydział Budownictwa i Architektury

mgr Elżbieta Łapsa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bukowina Tatrzańska + 2 egz. projektu budowlanego /otrzymuje pełnomocnik Pan Marek Nowak/

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska
4. aa. PG + 1 egz. projektu budowlanego

Sporządził:

mgr inż. Paweł Gał

Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tekst jedn.: (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.